

Zawarta w dniu .....r. w Łodzi pomiędzy:

Łódzkim Centrum Wydarzeń, z siedzibą w Łodzi (90-423) przy ul. Piotrkowskiej 87, instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Wydział Kultury w Departamencie Pracy Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi pod numerem RIK/1/2015, NIP 7252090093, REGON 472057632, reprezentowanym przez: Pana Macieja Łaskiego Dyrektora Łódzkiego Centrum Wydarzeń, zwanym dalej Zamawiającym

a

.....  
zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”.

Umowa zostaje zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 1 w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

#### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług sprzątnięcia terenu w ramach wydarzenia pod nazwą **Park Miliona Światel w Łodzi**, które odbywać się będą okresowo na terenie Parku Źródłiska w Łodzi. Zakres usług zgodnie z opisem zawartym w ogłoszeniu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Termin wydarzenia: 7 dni w tygodniu w okresie 12.11.2021 – 28.02.2022 w godzinach: 17:00-22:00

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę przy pomocy własnego personelu, pod własnym nadzorem, zapewniając właściwą organizację i koordynację prac.
3. Wykonywanie czynności za pomocą osób trzecich lub zlecenie świadczenia usług osobom trzecim może się odbywać się jedynie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób sprzątających w odzież ochronną i roboczą, sprzęt, narzędzia i materiały niezbędne do należytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieodbycia się wydarzenia pod nazwą **Park Miliona Światel w Łodzi** w terminie określonym w pkt. 1 niniejszego paragrafu umowa ulega rozwiązaniu bez wzajemnych roszczeń.

#### § 2. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony: od 12.11.2021 r. do 28.02.2022 r.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, bądź za zachowaniem okresu jednomiesięcznego wypowiedzenia, dokonanego na piśmie, ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.

### § 3. ŚWIADCZENIE USŁUG

1. Usługa powinna być wykonywana w sposób terminowy, dokładny, przy zastosowaniu sprzętu, materiałów i środków dobrej jakości i z zachowaniem stanu zieleni i terenu wydarzenia.
2. System pracy: przed każdym wydarzeniem do godziny 16:00 i po każdym wydarzeniu - po jego zakończeniu - nie wcześniej niż o godzinie 22:30.
3. Zamawiający w każdym czasie ma prawo sprawdzenia staranności wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną lub telefonicznie osobie wskazanej w § 9 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
6. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

### § 4. WARTOŚĆ UMOWY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączna wartość przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy wynosi zł netto, tj. złote brutto (słownie złotych: 0/00)
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia miesięcznie, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości złotych netto (zł brutto) za miesiąc listopad, złotych netto (zł brutto) za miesiąc grudzień, złotych netto (zł brutto) za miesiąc styczeń, złotych netto (zł brutto) za miesiąc luty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne za każdy okres rozliczeniowy przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzeniu wykonania prac.
4. Fakturę należy wystawić na: Łódzkie Centrum Wydarzeń z siedzibą 90-423 Łódź, ul. Piotrkowska 87, NIP 725 209 00 93, REGON 361495217.
5. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający zakłada skorzystanie z prawa opcji do 20% udzielonego zamówienia według stawki określonej przez Wykonawcę w ofercie.

### § 5 ELEKTRONICZNE FAKTUROWANIE

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.

4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - Nabywcą jest Łódzkie Centrum Wydarzeń,
  - w sekcji NIP należy wpisać NIP 7252090093,
  - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - w polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury,
  - sekcja Odbiorca musi zostać wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/obioru towaru/usługi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - Nabywcą jest Łódzkie Centrum Wydarzeń,
  - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP 7252090093,
  - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu numer adresata PEF należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury
  - sekcja Odbiorca musi zostać wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/obioru towaru/usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [biuro@lcw.lodz.pl](mailto:biuro@lcw.lodz.pl).

#### § 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z Jego winy lub z przyczyn leżących po Jego stronie, w szczególności za szkody spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego, a powstałe wskutek okoliczności za które nie ponosi winy.
3. Wykonawca pokrywa wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z powodu nienależytego wykonywania usług, w szczególności na skutek zastosowania nieodpowiednich środków czyszczących.
4. W razie zaistnienia szkody Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą dokona jej wyceny i prześle do Wykonawcy roszczenie wraz z udokumentowaniem strat.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące osób realizujących umowę, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług.
6. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w pracach komisji badającej okoliczności zdarzenia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego do współdziałania z Zamawiającym przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach pozostających w związku ze skutkami świadczonych przez Wykonawcę usług.

#### § 7. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną ..... PLN.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy.
3. W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię aktualnego dokumentu ubezpieczeniowego, w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.

## § 8. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w przypadkach i wysokościach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) nieprzedłożenia kopi dokumentu aktualnego ubezpieczenia w wysokości 2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) trzykrotnego nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu, pomimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie uzupełnia na bieżąco środków czystości w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia po wystawieniu noty księgowej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 9. NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej umowy jest: Szymon Swoboda 503 496 074
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji niniejszej umowy jest: ..... tel. ....
3. O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 2 Strona zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę umowy. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

## § 10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności, wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
4. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną częścią umowy jest Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA