

UMOWA NR xxx/2026

zawarta w Łodzi w dniu xx.xx.2026 r. pomiędzy:

Łódzkim Centrum Wydarzeń, z siedzibą w Łodzi (90-403) przy ul. Zachodnia 54/56, instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Wydział Kultury w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi pod numerem RIK/1/2025, NIP: 7252353210, REGON: 541055568, reprezentowanym przez Pana Michała Adamkiewicza – Dyrektora Łódzkiego Centrum Wydarzeń,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdą z osobna „**Stroną**”.

Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia związane z udzieleniem zamówienia publicznego, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), w związku z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przyznanie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy prawa do wyłącznej, kompleksowej organizacji Jarmarku Bożonarodzeniowego w Łodzi, obejmującej w szczególności zapewnienie infrastruktury, transportu, montażu, instalacji, obsługi oraz demontażu wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowej realizacji wydarzenia.
2. Jarmark Bożonarodzeniowy, zwany dalej „Jarmarkiem”, odbędzie się na obszarze ulicy Piotrkowskiej w Łodzi, w terminie określonym przez Zamawiającego, tj. od dnia **28.11.2026 r. do dnia 23.12.2026 r.**, z zastrzeżeniem szczegółowych godzin montażu, funkcjonowania i demontażu ustalonych z Zamawiającym.
3. Ostateczna lokalizacja Jarmarku oraz rozmieszczenie poszczególnych elementów infrastruktury wymagają akceptacji Zamawiającego.
4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej umowy, Regulaminu konkursu ofert oraz złożonej oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy przy wykorzystaniu odpowiednio wykwalifikowanej i przeszkolonej kadry oraz odpowiedniego zaplecza technicznego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich pracowników, współpracowników, wystawców oraz podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia harmonogramu pracy obsługi Jarmarku, w tym personelu technicznego, ochrony, osób odpowiedzialnych za porządek oraz osób odpowiedzialnych za realizację animacji i atrakcji.
4. Wszystkie urządzenia wykorzystywane podczas Jarmarku muszą posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, aktualne badania techniczne oraz – w przypadku urządzeń podlegających dozorowi technicznemu – aktualne odbiory UDT.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem funkcjonowania Jarmarku przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sprawność i bezpieczeństwo urządzeń oraz infrastruktury, jeżeli Zamawiający tego zażąda.
6. Wykonawca zapewni energię elektryczną dla domków oraz całej przestrzeni wystawienniczej z możliwością wykorzystania infrastruktury miejskiej (przyłącza prądowe w wybranych miejscach przy ul. Piotrkowskiej. Rozdzielnie/agregaty muszą być zakryte i bez dostępu dla osób postronnych
7. Prowadzenia przewodów elektrycznych w sposób bezpieczny, z wykorzystaniem najazdów kablowych , bez instalowania przewodów na latarniach, drzewach , frontach kamienic itp.
8. Wykonawca oświadcza, że wszelkie prace montażowe, instalacyjne i techniczne wykonywane w ramach realizacji Jarmarku zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami bezpieczeństwa.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wykonanych konstrukcji, instalacji i zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej oraz BHP.
10. Zapewnienia zabezpieczenia terenu Jarmarku przez licencjonowaną agencję ochrony przez cały okres jego funkcjonowania – w tym, co najmniej 1 pracownik w każdej strefie z alkoholem w trakcie godzin funkcjonowania Jarmarku.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłej czystości na terenie Jarmarku podczas jego funkcjonowania, w tym bieżącego usuwania odpadów oraz zapewnienia odpowiedniej liczby osób odpowiedzialnych za utrzymanie porządku.
 - zapewnienia kontenera dostosowanego wizualnie do aranżacji Jarmarku,
 - zapewnienia dodatkowych koszy na śmieci – minimum 1 kosz na każde 3 domki,
 - zapewnienia minimum jednego kontenera sanitarnego z toaletą i wodą dostępnego wyłącznie dla wystawców.
 - zapewnienia wywozu śmieci – do uzgodnienia z Zamawiającym
12. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu po zakończeniu Jarmarku w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu z dnia jego przekazania, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowego korzystania z terenu.
13. Wykonawca może ustawić dodatkowe domki handlowe, bez prawa do otrzymania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Ich wygląd, forma i lokalizacja wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 3

1. Miejsce organizacji Jarmarku przedstawia zaakceptowany przez Zamawiającego projekt zagospodarowania terenu, stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, iż w okresie organizacji Jarmarku będzie posiadał tytuł prawny do korzystania z terenów, na których będzie realizowany przedmiot umowy, w zakresie umożliwiającym wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. zapewnienia Wykonawcy wyłączności na kompleksową organizację Jarmarku w zakresie określonym niniejszą umową;
 - b. zapewnienia stałego kontaktu z osobą odpowiedzialną za współpracę przy organizacji Jarmarku;
 - c. współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Jarmarku;
 - d. uzgadniania z Wykonawcą ostatecznego rozmieszczenia infrastruktury
 - e. przekazywania Wykonawcy informacji i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 - f. zapewnianie promocji imprezy
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty transportu, rozładunku, montażu, instalacji, obsługi, demontażu, zakwaterowania ekipy technicznej oraz pozostałe koszty organizacyjne.
5. Szczegółowy harmonogram montażu i demontażu stanowiący **Załącznik nr 4** zostanie uzgodniony przez Strony, z uwzględnieniem warunków określonych przez Zamawiającego oraz możliwości korzystania z przestrzeni objętej Jarmarkiem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla ostatecznego rozmieszczenia infrastruktury, elementów dekoracyjnych, atrakcji, sceny oraz pozostałych komponentów Jarmarku.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki organizacji Jarmarku określone w Regulaminie konkursu (**Załącznik nr 3**) oraz w złożonej przez niego ofercie (**Załącznik nr 1**)
2. Regulamin konkursu oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Jarmarku zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją zagospodarowania i organizacji Jarmarku.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń i zgód niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Jarmarku, w zakresie, w jakim obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa lub Regulaminu konkursu.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne pozwolenia na prowadzenie swojej działalności.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny oraz odpowiedni personel umożliwiający prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania oraz utrzymywania przez cały okres realizacji Umowy (włączając okres montażu i demontażu) ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i

związanej z organizacją wydarzenia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

Polisa musi obejmować w szczególności:

-Szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie Jarmarku oraz w strefach towarzyszących (w tym nastawcze, osobowe i rzeczowe).

-OC za produkty/usługi gastronomiczne (zatrucia pokarmowe).

- Ochronę od szkód wyrządzonych przez podwykonawców.

- Szkody w infrastrukturze miejskiej i nawierzchni ul. Piotrkowskiej/pasaży.

Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki musi zostać doręczona Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia niezłożenia ww. dokumentu przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia, na każde żądanie Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania za pośrednictwem upoważnionych osób prawidłowości wykonywania niniejszej umowy.
10. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, przy czym za działania lub zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem Jarmarku, szczegółową listę wystawców/sprzedawców prowadzących sprzedaż na terenie Jarmarku, zawierającą co najmniej nazwę podmiotu oraz numer NIP.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszyscy wystawcy prowadzący sprzedaż żywności lub napojów posiadali wymagane prawem dokumenty, zezwolenia oraz spełniali wymagania sanitarne.
14. Wycytowane wynagrodzenie dla Zamawiającego (§ 8 ust. 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego do Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi (ZDiT).
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych kar administracyjnych lub opłat za samowolne zajęcie pasa drogowego/terenu.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją i demontażem Jarmarku, nie później niż do dnia 2026 r.
2. Funkcjonowanie Jarmarku planowane jest od dnia 28.11.2026 r. do dnia 23.12.2026 r., z uwzględnieniem szczegółowego harmonogramu ustalonego przez Zamawiającego.

3. W dni powszednie Jarmark będzie funkcjonował co do zasady w godzinach 12:00–20:00, natomiast w soboty i niedziele w godzinach 12:00–21:00, z możliwością wydłużenia godzin funkcjonowania Jarmarku.
4. Uroczyste otwarcie Jarmarku wraz z odpaleniem iluminacji świątecznej i choinki planowane jest na dzień 29.11.2026 r. o godzinie 19:00.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z kompleksową organizacją, prowadzeniem i obsługą Jarmarku, z wyjątkiem kosztów wyraźnie przypisanych Zamawiającemu w niniejszej umowie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe prowadzenie sprzedaży przez wystawców, w szczególności za przestrzeganie przepisów dotyczących sprzedaży żywności oraz napojów alkoholowych, co obejmuje również ewentualne konsekwencje administracyjne oraz finansowe.
3. Wykonawca ponosi ryzyko oraz odpowiedzialność za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie wynikającym z działań lub zaniechań Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców, wystawców lub innych osób, za które odpowiada.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej, której wystąpienie uniemożliwia realizację Jarmarku, Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować się wzajemnie o zaistniałej sytuacji i podjąć działania w celu ograniczenia jej skutków.
5. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności.

§ 7 Przedstawiciele stron

1. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:
.....tel.
2. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:
.....tel.

O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 2 Strona zobowiązana jest powiadomić na piśmie drugą Stronę umowy. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 8

1. Z tytułu przyznania Wykonawcy prawa wyłącznej, kompleksowej organizacji Jarmarku Bożonarodzeniowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:). Kwota zawiera należny podatek VAT.
2. Wymieniona w ust. 1 kwota płatna będzie w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego

fakturę Vat z 7-dniowym terminem płatności, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazanym na fakturze. Faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

§ 9

1. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę terminowej wpłaty pełnej kwoty, o której mowa w § 8, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Poza przypadkami wskazanymi powyżej oraz wynikającymi z przepisów Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma również prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, że nie jest w stanie wykonać umowy w całości lub w części;
 - b. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z niniejszą umową, Regulaminem konkursu lub złożoną ofertą;
 - c. Wykonawca nie zapewni wymaganej niniejszą umową infrastruktury;
 - d. Wykonawca nie uzyska wymaganych prawem zezwoleń lub zgód;
 - e. Wykonawca nie posiada wymaganych dokumentów, atestów, badań technicznych lub odbiorów UDT;
 - f. Wykonawca nie posiada wymaganej polisy ubezpieczeniowej;
 - g. okaże się, że oświadczenia lub informacje złożone przez Wykonawcę w ofercie lub dokumentach załączonych do oferty są niezgodne ze stanem rzeczywistym;
 - h. Wykonawca nie zapewni wymaganej liczby wystawców;
 - i. Wykonawca naruszy zasady dotyczące dopuszczonego asortymentu;
 - j. Wykonawca nie zapewni bezpieczeństwa uczestników Jarmarku lub infrastruktury;
 - k. Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie usunie stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości **50% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Regulaminu konkursu lub oferty Wykonawcy, w szczególności:
 - a) 1 000 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w usunięciu nieprawidłowości zgłoszonej przez Zamawiającego;
 - b) 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - c) 5 000 zł za każdy przypadek braku wymaganego elementu infrastruktury, który powinien zostać zapewniony zgodnie z niniejszą umową, Regulaminem lub ofertą;
 - d) 5 000 zł za każdy przypadek nieposiadania przez urządzenie wymaganych dokumentów, badań, atestów lub odbiorów;

e) 5 000 zł za każdy przypadek niezapewnienia wymaganej liczby wystawców, jeżeli brak ten nie zostanie uzupełniony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

f) 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia wymagań dotyczących bezpieczeństwa, jeżeli naruszenie nie uzasadnia rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym;

g) 5 000 zł za każdy przypadek niewykonania zaoferowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego animacji lub atrakcji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Przez nienależyte wykonanie Strony rozumiem w szczególności:

- braku bieżącego porządku, niedostatecznej liczby personelu sprząającego lub braku stałego nadzoru nad czystością,
- braku ciągłości sprzedaży asortymentu proponowanego w ofercie (załącznik nr 1 do umowy)
- braku poszczególnych elementów infrastruktury wymienionej w ofercie (załącznik nr 1 do umowy)
- braku dostępności naczyń i opakowań do sprzedaży na każdym stanowisku
- braku pojemników na odpady przystosowanych do segregacji oraz instalacji służących do zabezpieczania ścieków, oraz rozproszczenia prądu do poszczególnych stoisk;
- braku terminali do płatności bezgotówkowych
- braku ochrony przez kwalifikowanych pracowników firmy ochroniarskiej;

5. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Roszczenia o zapłatę kar umownych nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 10 Ochrona danych osobowych

1. W związku z obowiązywaniem niniejszej Umowy i w celu jej realizacji Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy oraz osób reprezentujących Wykonawcę wskazane w komparcji niniejszej Umowy, a także inne dane teleadresowe, takie jak numery telefonu i adresy e-mail.
2. Udostępnienie danych przez Wykonawcę i jego przedstawicieli jest dobrowolne, ale odmowa ich udostępnienia uniemożliwi zawarcie i realizację niniejszej Umowy.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w Łódzkim Centrum Wydarzeń jest Pani r. pr. Małgorzata Maciejewska, tel.: 517-562-083, e-mail: rodo@lodz-radca.pl.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b oraz, w zakresie w jakim ma zastosowanie, art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca i jego przedstawiciele mają prawo do: dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania oraz ograniczenia swoich danych.

6. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej Umowy i do czasu wygaśnięcia wszelkich roszczeń z nią związanych oraz upływu terminu, jaki stosowne przepisy nakładają na Zamawiającego w zakresie obowiązku archiwizacji dokumentów.
7. Wykonawca i jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do PUODO, jeżeli przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Odbiorcami danych mogą być pracownicy Zamawiającego zajmujący się obsługą niniejszej umowy oraz podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi informatyczne i prawne, którym Zamawiający może powierzać dane.
9. Dane Wykonawcy i jego przedstawicieli nie są automatycznie przetwarzane, nie podlegają profilowaniu, ani nie będą transferowane do organizacji międzynarodowych, ani nie będą transferowane poza obszar EOG.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, w których niniejsza umowa dopuszcza zmianę w innej formie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – Koncepcja zagospodarowania i organizacji Jarmarku

Załącznik nr 3 - Regulamin Jarmarku Bożonarodzeniowego

Załącznik nr 4 – Harmonogram montażu , realizacji , demontażu

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA